

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5767

פרטי ההתקשרות המבוקשת-מסלול מהיר

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הבינוי והשיכון	02.11.2025	18.11.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מספר פנייה
אדריכלות נוף	אישור התקשרות	(3)(4)(ב)3	8001634099
טבלת מתכנים			

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שווי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
עמיאל הולץ אדריכלות נוף בע"מ	התקשרות המשך נוספת	אדריכלות נוף ביישוב נתיב העשרה	372,607	372,607	18.11.2025	31.12.2028	15.12.2014	119,189	951,729		

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

דיון ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – המשרד) מבקש התקשרות המשך עם מתכנן "עמיאל הולץ אדריכלות בע"מ" (להלן – המתכנן) בתחום אדריכלות נוף ביישוב נתיב העשרה.
2. המתכנן נבחר מתוך מאגר מתכננים בהתאם לתקנה 5א(ב) לתקנות חובת המכרזים.
3. במסגרת החוזה הקיים המתכנן מבצע תכנון תב"ע עבור 146 יחידות דיור.
4. עם התקדמות התכנון נדרש היה לעדכן את שטחי התוכנית ולדייקן בהתאם להתקדמות העבודה. במסגרת התכנון החדש יתעדכנו השפ"צים, מדרכות, והקירות בפרויקט.
5. לדברי המשרד העבודה הינה המשכית עם מתכנן שביצע את תכנון התב"ע ומבצע את התכנון המפורט בשוכנה זו ולכן יש בה תועלת מובהקת למשרד בשל רצף תכנוני וחסכון בזמן ובכסף.
6. אישור הבקשה הינה בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 05.05.2025 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב)3, ולאור אישור ועדת הפטור של משרד הבינוי והשיכון כי הבקשות עומדות בתנאים שצוינו ובכלל זה באחד או יותר מסעיפי ז' לאישור זה.
7. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
8. הבקשה עבור השלב הסופי והאחרון של עבודות התכנון, לא צפויות התקשרויות המשך עם אותו מתכנן למעט ההתקשרות המבוקשת.

אישור סגן בכיר לחשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 05.05.2025 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חוק חובת המכרזים, עם הגורמים המפורטים לעיל, לפי התאריכים המפורטים לעיל.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	איתן פלבן		חבר/ת וועדה	